

Český svaz stavebních inženýrů
Príspevek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Název díla	SOUTĚŽ STAVBA ROKU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE 2021 ČESTNÉ UZNÁNÍ SPORTOVNÍ PARK U SVATÝCH HOLOHLAVY	Období výstavby	6.5.2019 – 30.6.2020
Základní údaje o přípravě a zhotovování díla		Cena (mil. Kč)	
Příhlašovatel	Obec Holohlavy		
Projektant	ZALUBEM s.r.o. IČ.: 02314894		
Zhotovitel	Sportovní podlahy Zlín, s.r.o. IČ.: 25560191		
Investor	Obec Holohlavy		
Období realizace	6.5.2019 – 30.6.2020		
Datum kolaudace	10.11.2020 (MěÚ Smiřice) 25.11.2020 (Magistrát HK)		



Sportovní park „U svatých“ je veřejné prostranství s multifunkčním sportovištěm a dětským hřištěm zasazeným do přírodně krajinného parku, jež zároveň tvoří těžiště komunitního života obce a subcentrum části obce oddělené tratí. Hlavní myšlenkou bylo nedělat oddělený areál ale navázat na přírodní krajinu a vdechnout nový život zapadlým zákoutím přidružením ke sportovišti.

Cestou k tomu bylo omezení bariér v přístupu a nabídka aktivit ve veřejném prostoru pro co nejvíce

občanů. Pohyb je základ zdravého životního stylu a setkávání sousedů podhoubím zdravé komunity. Rozšíření areálu za historickou cestu ke kostelu vrací barokní sochy svatých do živé části obce a pomáhá utvořit identitu místa. Oploceno je jen to nejnútnejší, park zůstává prostupný pro návštěvníky ze všech stran.

Srdcem sportoviště je houpavá dráha (nejen) pro koloběžky, má tvar srdce, neb radost dětí nám leží při hrudníku a pohyb srdce posiluje. V jeho středu se nachází víceúčelové hřiště s drobným objektem zázemí, hned vedle je pak dětské hřiště zasazené do habrového háje. Herní prvky na dětském hřišti jsou rozmístěny do čtyřlístku protože štěstí není nikdy dost. Zeleně je všude plno. Drobné stavby se tvarem inspirují u rostlin. Tunel pod zvlněnou dráhou umožňuje zažít malé dobrodružství. Parkovací místa zjednodušují přístup přespolních. Celý park je propředený drobnými myšlenkami, které dohromady utvářejí pocit útulného místa, kde je fajn trávit letní odpoledne.

Podklady

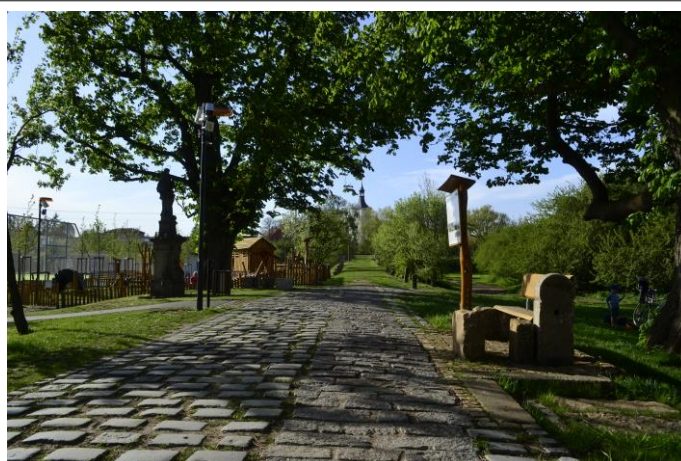
Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 1

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 2

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 3

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb



Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 4

Obec Holohlavý

Školní 35, Holohlavý

503 03



Telefon, fax: 495 422 659

E-mail: ou.holohlavý@iol.cz

Web: www.holohlavý.cz

Textová část - Příloha žádosti „Stavba roku 2021“

Předmluva - cesta k hledání projektu

Příprava projektu pro využití území byla dlouhá a začala na základě průzkumu a požadavků našich občanů po nově dostavěné sousední zástavbě RD v lokalitě U Jordánu a okolí s využitím dle územního plánu z r. 1994 – funkční plocha „OS“ - tělovýchovná a sportovní zařízení. Výběrové řízení pro výstavbu Multifunkčního sportoviště s mapovými podklady vypracovanými Ing. Netušilem – GEOPLAN HK na zhotovitele projektu proběhlo v srpnu 2010. Vítěz VŘ byl atelier ATK, Jižní 870, HK. Byla vypracována studie, která nebyla schválena zastupitelstvem obce z důvodů předběžné ceny realizovaného díla, urbanizace – začlenění do lokality a prostostí navržené in-line dráhy pro dětské využití. V r. 2015 byl osloven projektový atelier ZALUBEM s jasným požadavkem „Veřejného multifunkčního sportoviště a dětského hřiště“ včetně in line dráhy, laviček, veřejným osvětlením, monitoringem a sociálním zařízením.

Výsledná studie a následná projektová dokumentace byla vždy schválena v ZO jednomyslně.

a) Přehledná informace o díle

Sportovní park U Svatých je výsledkem snahy udělat z prostoru kolem víceúčelového sportovního hřiště těžiště komunitního života obce, s omezením bariér a nabídkou aktivit pro co nejvíce občanů v přírodním prostředí. Pohyb je základ zdravého životního stylu a setkávání sousedů podhoubím zdravé komunity. Hlavní myšlenkou bylo nedělat oddělený areál, ale navázat na přírodní krajinu a vdechnout nový život zapadlým zákoutím přidružením ke sportovišti.

Urbanistické řešení:

Celý areál se nachází na trojúhelníkovém pozemku o délkách stran 175x106x136m, který je vymezen železniční tratí, silnicí a částí původní historické cesty, spojující Smiřické panství a Holohlavský děkanský kostel. Přes území vede řada inženýrských sítí, zejména kanalizační stoka a datové sítě dráhy a sítě elektronických komunikací jež stěžovaly využití již tak ohraničeného pozemku. Na pozemku se nacházela pouze jedna vzrostlá vrba, jež byla ve velmi špatném stavu a v průběhu výstavby musela být pokácena. Okolní vzrostlé stromy po obvodu pozemku byly zachovány a doplněny o novou výsadbu, tak aby nové stromy postupně nahrazovaly dožívající. S obzvlášť citlivým přístupem byly revitalizovány kaštiny u soch Svatých, jež tvoří dominantu prostoru a byly ve špatném zdravotním

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 5

stavu, ale jsou tak důležité že bylo přistoupeno k jejich záchraně. Z urbanistického hlediska je cesta U Svatých nejbohatším místem, kde se nachází nejmalebnější prostředí s nezaměnitelným kouzlem a kde jsou umístěny barokní sochy Sv. Jan Nepomucký a Sv. Panna Marie datované do období před rokem 1740 a 1750, obě sochy jsou nemovitými kulturními památkami a jsou pravděpodobně dílem jednoho z Braunových žáků. Cesta u svatých se sochami tvoří kulturní jádro a přirozené centrum pro přiléhající část obce a nový areál navázal na identitu tohoto místa.

Architektonické řešení:

Architektonické řešení představuje spojení přírodních prvků krajiny se soudobými trendy a požadavky na funkci. Výsledkem návrhu je přírodně krajinářský park ve kterém jsou rozmístěny hrací prvky.

Tvar dráhy okolo víceúčelového fotbalového hřiště má tvar srdce, které je symbolem přátelského prostředí pro sportovní vyžití v přírodním prostředí. Část okruhu je udělána pro zpestření pohybu na kolečkách jako zvlněná dráha, která využívá přirozené modelace terénu doplněné o nové kopečky. Začíná na stávajícím valu cesty u svatých a vlní se podél jižní strany okolo hřiště za kterým je zakončena na pahorku.

Cesta u Svatých byla vydlážděna recyklovanou velko-formátovou dlažbou z žulových kostek se širokou zatravněnou spárou, tak aby byly zachovány plynulé přechody z trávy na zpevněnou plochu. Na začátku cesty byl vytvořen nástupní plácek po jehož boku je plácek pro kontejnery, které jsou odděleny zídou. Stejný motiv zídky se opakuje při vstupech z ulice Na Lávkách, kde na krajích propustků dotváří prostor branek do parku. Celkové stavebně technické řešení respektuje požadavky na přírodní materiály v blízkosti historicky cenných soch.

Dětské hřiště je situováno co nejdále od silnice a od dráhy, tak aby bylo v klidném prostředí. Druhým aspektem je jeho situování na vyvýšením místě, které je pro ty nejmenší příjemnější pro pobyt. Jádrem dětského hřiště je část s umělým trávníkem (tak jako fotbalové hřiště) ve tvaru čtyřlístku pro štěstí. V tomto místě je umístěno pískoviště a hrací prvky náročnější na údržbu nebo s požadavkem na pádovou výšku přesahující parametry pro přírodní trávník. Zbytek dětského hřiště tvoří přírodní prostředí s trávou a přírodními hracími prvky(skupiny kamenů, odkůřené kmeny,...) rozmístěnými mezi stromy.

Altán na kopečku, má tvar nadzvednutého „listu“ podepřeného třemi rozvětvenými sloupy. Každý sloup má kamennou patku umožňující sezení.

Dále se v parku nachází domeček se zázeminím. Jde o jednopodlažní stavbu jejíž dominantou je převislá střecha pod kterou je přístřeší. Tvar střechy je odvozen od tvaru habrového listu. V místě přístřešku střechu „nadzvedávají“ rozvětvené sloupy z rostlého dřeva, které podepírají jednotlivá žebra. Vnější fasáda objektu je zaoblená, tak aby navazovala na dynamické přírodní prostřední a „život“ mohl kolem ní proudit.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 6

Český svaz stavebních inženýrů
Príspevek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

Prostor je oplocen jen na minimum. Ze strany od silnice je zřízen živý plot z popínavek na podpůrné konstrukci, tak aby byla zvýšena bezpečnost v parku. V celé ploše bylo vysazeno velké množství stromů a pnoucí zeleně za účelem vymezení areálu od obecních komunikací.

V areálu bylo vybudováno veřejné osvětlení a kamerový systém s napojením na Městskou policii Smiřice.

Celý všesportovní areál splňuje podmínky bezbariérového užívání.

Stavební řešení:

Víceúčelové fotbalové hřiště

Jedná se o víceúčelové hřiště o rozměrech 44x24m s umělým bezzásypovým trávnikem SPORTISCA T-Turf All in One na halový fotbal, vybíjenou, volejbal, nohejbal, případně tenis. Hřiště je primárně určeno pro hraní fotbalu na ploše 20/40m s 2m přeběhy na všech stranách. Hřiště má v podélných stranách nízké hrazení výšky cca 1000mm a za brankami jsou 5m vysoké ochranné sítě. Hřiště je doplněno o basketbalové koše, branky pro hraní „dětského“ fotbalu napříč hřištěm a vkládací tyče pro nohejbal. Hřiště je opatřeno osvětlením pro sportování při zhoršených světelných podmínkách.

Zvlněná dráha

Hlavní komunikací v parku je dráha pro koloběžky. Jedná se o zvlněnou asfaltovou dráhu na které mohou jezdit děti všech věkových skupin na koloběžkách, odstrkovadlech či kolech. Dráha je rozdělena na dvě části, zvlněnou (Trasa A a B) a okruh okolo víceúčelového hřiště (Trasa C). V trase A a B je 6 ostrůvků s vysazenými stromy, které v budoucnu udělají stín. Trasa je napojena na východní straně na bývalou císařskou cestu mezi sochami. Na západní straně je stezka napojena na parkovací plochu a chodníkem na přechod přes místní obecní komunikaci. Jednotlivé úseky zvlněné dráhy nabízejí rozmanité kopečky s různým převýšením do 8,33% mezi nejvyšším a nejnižším místem, lokální sklon na jednotlivých vlnách nepřekračuje 12,5%. Dráha je se zapuštěným obrubníkem v úrovni terénu. Okruh je 2,5m široký. Zvlněná část dráhy je v základu 4m široká s lokálním rozšířením v místě stromků, kde jednotlivé šířky dráhy na obou stranách je 2m. Provoz parku a dráhy je upraven provozním řádem vyvěšeným u vstupů.

Dětské hřiště

Jedná se o přírodní plochu parku upravenou tak aby vyhovovala pro hraní dětí. Hřiště je stíněno hustou výsadbou stromů - habrového háje, mezi jejichž kmeny jsou rozmístěny prvky pro hraní. Součástí dětského hřiště je plocha s umělým bezzásypovým trávnikem kde jsou koncentrovány hrací prvky pro které je z hlediska pádové výšky a lehké údržby výhodnější umělý povrch. Hřiště je v prostoru vymezeno ze strany od volných ploch parku nízkým živým plotem. Hrací prvky a mobiliář jsou vyrobené z akátového dřeva pro dlouhou životnost. Hřiště je vybaveno pítkem a osvětlením.

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 7

Domeček se zázemím

a) stavební řešení

Objekt je navržen jako jednopodlažní stavba v co možná nemějším objemu, který bude ještě uživatelsky přijatelný. Součástí využití je sociální zázemí s komorou. Zázemí si skládá z bezbariérové záchodové kabiny s přebalovacím pultem a úklidové komory s pisoárem. Na vnější fasádě objektu je venkovní kohout na vodu. Střecha objektu je dřevěná s dřevěným záklopem a dřevěnými nosníky.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt je zděný, založený na liniových základech a patkách, střecha je dřevěná plochá podepřená na zdivu a dřevěných sloupech. Dřevěná konstrukce střechy tvoří strop. Konstrukce střechy je z dřevěných trámů překrytých fošnovým záklopem na kterých je vrstva tepelné izolace a souvrství ploché vegetační střechy s extenzivní až intenzivní zelení. Podlahu v přízemí tvoří keramzit betonová deska na násypu z expandovaného keramického kameniva, pod kterým se nachází betonová základová deska na hutněném kamenivu.

Objekt je pro sezónní využití, bez vytápění.

Parkový mobiliář

V parku je umístěno několik laviček, odpadkové koše, informační cedule a stojany na kola.

Na přístupových cestách ze strany od silnice jsou v živém plotu osazeny branky se samozavíracím mechanismem.

Altán

Je umístěn na pahorku pod dráhou. Altán je kruhového půdorysu s průměrem 2m s plochou střechou ve tvaru listu podepřeného třemi sloupy na patkách které slouží jako lavičky. Celková výška je cca 3,0m, konstrukce střechy je plátovaná dřevěná konstrukce z prken celkové tloušťky 75mm. Sloupy jsou dřevěné z rozvětvených kmenů a založené na betonových patkách 400/400 hl 1,2m. Nadzemní část patky pod sloupy je z pískovcového kamene výšky 420 mm a osezené dřevěným sedákem, zastřešení je z povlakové hydroizolace.

Sadové úpravy

Jsou jednou z hlavních atributů parku. Bylo vysazeno na 63 stromů a skupin stromů, dále bylo vysazeno na 150m živých plotů a 15m vinice. Stávající stromy byly citlivě prořezány pro omlazení, tak aby ještě dlouho

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 8

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

vydržely. Náletové stromy na náspu byly prořezány tak aby vytvořili novou alej. Výsadba byla volena s ohledem na to aby postupně dorůstala a navzájem se doplňovala a nahrazovala.

Osvětlení

veřejné osvětlení je vybudováno na cestě U Svatých a podél dráhy pro koloběžky. Jelikož se část parku nachází v ochranném pásmu dráhy, osvětlení nesmí mít podobu, která by byla zaměnitelná se světly dráhy. Pro osvětlení jsou použita LED svítidla s dlouhou životností, která jsou opatřena stínítky proti oslňování. Samostatně je nasvíceno jednou lampou i dětské hřiště. Veřejné osvětlení je zapnuto celonočně tak aby bylo všude vidět. Další samostatná světla na fotobuňku, napájené z druhého okruhu, jsou umístěna na domečku, altánu a soch svatých.

Kamerový systém

V areálu jsou na citlivých místech instalovány kamery, které jsou napojeny na stanoviště policie ve Smiřicích.

Zpracování dešťových vod

Pro dešťové vody ze zpevněných ploch a víceúčelového hřiště byl zřízen průleh ve formě malého suchého poldru s vodomilnými rostlinami.

Průleh je umístěn v nejnižší položené části pozemku na západní straně před příkopem vedoucím podél cesty. Průleh je přibližně 67m² a jeho retenční objem je cca 7,5m³. Zasakovací průleh je podpořen podpovrchovými šterkovým ložem frakce 16/32 tl. 300 mm obaleným v geotextílii. Na povrchu je cca 20cm silná vrstva humusu ve kterém jsou zasazeny vlhkomilné rostliny.

Výstavba

Výstavba probíhala od léta 2019 do podzimu 2020 i přes zásah pandemie Covidu s kolaudací na podzim 2020, v průběhu výstavby bylo využíváno recyklace stavebních materiálů, tak aby nové prvky nebyly cizí a lépe zapadaly do prostředí, zejména v historickém prostředí cesty u Svatých a přiléhajících soch. Při výstavbě bylo použito běžných technologií. Inovativní bylo použití nového bezzásyrového umělého trávníku s trojí výškou vláken na víceúčelovém hřišti a moderní LED osvětlení s stínítky.

b) Údaje o stavebním tvůrčím týmu:

- Autor návrhu a projektant : ZALUBEM, s.r.o.
IČ: 02314894, náměstí Osvoboditelů 820/1, 500 03 Hradec Králové
Michal Černý (ČKA 03 745), Ing. arch. Jaroslav Kalousek
- Zhotovitel -vítěz z VŘ – Sportovní podlahy Zlín, s.r.o.
Mostní 5552, 76001 Zlín, IČ 255 601 91, DIČ.: CZ25560191, Dat. schránka: uzp3t43
Činnost – Sportovní stavby, sportovní haly, obnova venkovních hřišť a sportovišť, sportovních hal

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03

Stránka 9

Český svaz stavebních inženýrů
Příspěvek ČSSI ke 150. výročí založení prvního inženýrského spolku v Království Českém
Paměť staveb

- včetně sportovních povrchů. Dodávka : 100%,
Jednatel spol. Marek Binar.
- Investor a uživatel stavby: Obec Holohlavy
IČO: 00653446, Školní 35, 503 03 Holohlavy,
zastoupená starostou obce Milošem Malínským
 - Kolaudace díla: Kolaudační souhlas - Městský úřad Smiřice – odbor výstavby pod č.j.
SMI/4976/Výst/20/TK ze dne 10.11.2020
Kolaudační souhlas na dopravní stavby – Magistrát města HK ČSA 408, 502 00 Hradec Králové pod č. j.
MMHK/196866/2020 ST1/Kor. ze dne 25.11.2020

Podklady

Archiv soutěže Stavba roku Královéhradeckého kraje

Jméno a kontaktní adresa autora

OK ČKAIT Miroslava Dolanová, Jižní 870, 500 03